

घाटकोपर येथील न.भू.क्र. १९४-ब या  
शासकीय भूखंडाचा खाजगीकरणाचे  
माध्यमातून विकास करणे.

उपलब्ध होणारे अतिरिक्त अनुज्ञेय चटई  
निर्देशांक क्षेत्रफळाचा उपयोग करण्यासाठी  
उच्चस्तरीय समिती गठित करणे.

महाराष्ट्र शासन  
सार्वजनिक बांधकाम विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक-खाक्षेस-२००१/१३१/रस्ते-८.  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक- १७.१२.२००७.

#### प्रस्तावना:-

घाटकोपर पूर्व येथे सायन-मानखूर्द लिंक रोड वर शासनाचा न.भू.क्र. १९४-ब हा ५,२०,६४१.६४ चौ.मी. भूखंड (१२८.६८ एकर) आहे. या भूखंडामधील काही भाग सागरतटीय अधिनियम व अतिक्रमणामुळे बाधित असून विकास योग्य क्षेत्रफळ २,४८,८३२.५६ चौ.मी. (६१.५० एकर) आहे. या भूखंडाचा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकास करण्याच्या प्रस्तावास दिनांक २६-९-२००१ च्या मंत्रीमंडळ पायाभूत सुविधा समितीच्या बैठकीमध्ये मान्यता देण्यात आली व जाहिर प्रसिद्धीद्वारे निवडक विकासकांची पूर्व अर्हता निश्चित करून मे. आय.व्ही.आय.एल. यांची निविदा मंत्रीमंडळाच्या पायाभूत सुविधा समितीने स्वीकृत केली व कामाचे कार्यादेश दिनांक १९.८.२००४ रोजी देण्यात आले असून, काम प्रगतीपथावर आहे. या भूखंडावर अतिरिक्त अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक क्षेत्रफळ उपलब्ध होऊ शकते असे निर्दर्शनास आले आहे.

अतिरिक्त अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक क्षेत्रफळाचा तपशील ठरविण्याकरिता व त्यायोगे शासनाचे जास्तीतजास्त कशा प्रकारे जपता येईल याचा अहवाल शासनाला सादर करण्याकरिता सा.बां. विभागाने मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती गठीत केली होती व त्या समितीचा अहवाल शासनास प्राप्त झाला आहे.

मुख्य अभियंता, मुंबई (सा.बां.) प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांच्या समितीने सदरचे चटई क्षेत्रफळ सध्याच्या उद्योजकास देऊन त्यापोटी आर्थिक मुल्यांकनाव्दारे मिळणारे रु.३२५.०० कोटी अधिमुल्य प्राप्त होऊ शकते असे प्रस्तावित करून पुढे अधिक मुल्य प्राप्त करण्यासाठी शासन स्तरावर समिती गठित करून विकासकाबरोबर उच्चस्तरीय वाटाघाटी करण्याची शिफारस केली आहे.

#### शासन निर्णय:-

घाटकोपर येथील न.भू.क्र.१४-ब या शासकीय भूखंडावर उपलब्ध होणारे अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक क्षेत्रफळाबाबत मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांनी सादर केलेल्या अहवालातील शिफारशींबाबत सर्वकष विचार विनिमय होऊन योग्य पर्याय सूचविणेसाठी उच्चस्तरीय समिती गठित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

(कृ.मा.प.)

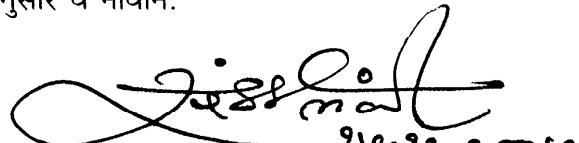
त्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे उच्चस्तरीय समिती गठित करण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे.

१.	मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन	-- समितीचे अध्यक्ष
२.	अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग	-- सदस्य
३.	अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग	-- सदस्य
४.	प्रधान सचिव, वित्त विभाग	-- सदस्य
५.	प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग	-- सदस्य
६.	सचिव, (बांधकाम), सार्वजनिक बांधकाम विभाग	-- सदस्य
७.	मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग	-- सदस्य
८.	मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, मुंबई.	-- सदस्य सचिव

सदर समितीने आपला अहवाल एक महिन्याच्या आत शासनास सादर करावा. सदर समितीच्या कामकाजासाठी होणारा सर्व खर्च त्यांच्याशी संबंधित कार्यालयाने त्यांना कार्यालयीन खर्चाच्या प्रयोजनार्थ उपलब्ध करून दिलेल्या अनुदानातून करावा.

सदर शासन निर्णयाची प्रत महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आली असून त्यांचा संगणक संकेतांक क्र.२००७१२१७१५३२०९०१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



१७.१२.२००७  
( सं. श्री. सोलंकी )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

मा.मुख्यमंत्री,महाराष्ट्र राज्य यांचे खाजगी सचिव.  
मा.उप मुख्यमंत्री,महाराष्ट्र राज्य यांचे खाजगी सचिव.  
मा.मंत्री,सार्वजनिक बांधकाम यांचे खाजगी सचिव.  
मा.राज्यमंत्री,सार्वजनिक बांधकाम यांचे खाजगी सचिव.  
मा.मुख्य सचिव,महाराष्ट्र शासन,मंत्रालय,मुंबई.  
मा.अपर मुख्य सचिव,नगर विकास विभाग,,मंत्रालय,मुंबई.  
मा.अपर मुख्य सचिव,नियोजन विभाग,,मंत्रालय,मुंबई.  
प्रधान सचिव, वित्त विभाग,मंत्रालय,मुंबई.  
प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग,मंत्रालय,मुंबई.  
सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग,मंत्रालय,मुंबई.  
मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ,सार्वजनिक बांधकाम विभाग  
मुख्य अभियंता,सा.बां.प्रादेशिक विभाग, मुंबई.  
आंतर वित्तीय सल्लागार व उपसचिव,सा.बां.विभाग,मंत्रालय, मुंबई.  
अधीक्षक अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम मंडळ,मुंबई.  
महालेखापाल-१ (लेखापरीक्षा/ लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.  
महालेखापाल-२ (लेखापरीक्षा/ लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर.  
अधिदान व लेखाधिकारी,मुंबई/ निवासी लेखाधिकारी,मुंबई.